

Agata Szewczyk

Innowacyjne Biuro

Studenckie Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Łódzkiego SPATIUM przy współpracy ze Studenckim Kołem Naukowym HR Leaders prowadzi projekt pod nazwą „Innowacyjne biuro”. Jego tematem przewodnim jest przybliżenie sytuacji na rynku nieruchomości biurowych w Łodzi, jak również nakłonienie przyszłych absolwentów do pozostania w mieście po ukończeniu studiów. Przedsięwzięcie zainicjował ING Bank Śląski, który zaoferował wsparcie finansowe w przeprowadzeniu całości projektu.

ING Bank Śląski jest jednym z największych banków znajdujących się w Polsce, obsługuje zarów-

no klientów indywidualnych, jak również podmioty gospodarcze. Posiada sieć ponad 400 placówek i ponad 600 bankomatów. Instytucja wywodzi się z Holandii, świadczy usługi z zakresu bankowości, ubezpieczeń i zarządzania aktywami dla klientów detalicznych i korporacyjnych w ponad 50 krajach. Zatrudnia ponad 114 tys. pracowników¹⁴.

Decyzja o przeprowadzeniu projektu przez ING Bank Śląski nie była przypadkowa, ich nowa siedziba w Łodzi powstała bowiem w zrewitalizowanej, dawnej fabryce przy ul. Kopcińskiego. Pofabryczny budynek, charakterystyczny dla łódzkiej architektury, został zaprojektowany specjalnie na potrzeby przyszłego

najemcy. Właścicielem obiektu jest spółka HAMMER-MED, a Bank jest jego najemcą. Fabryka wzniesiona została przez Henryka Dziembora i Józefa Niedźwiedzińskiego w latach 1913–1914 jako fabryka trykotów. Klika lat później spółka została rozwiązana i podzielono fabrykę na dwie równe części. Południową otrzymał Dziembora, a północną Niedźwiedziński, który zmarł dwa dni po podziale przedsiębiorstwa. Później mieścił się w niej skład piwa oraz wytwórnia lemoniady i wód gazowanych "Lwówianka". Po 1945 roku znajdował się tam magazyn Państwowej Centrali Handlowej¹⁵.

Modernizację biurowca rozpoczęto w czerwcu 2009 roku, a zakończyła się ona w styczniu 2011 roku. Odnowiono fasadę i dobudowano czwarte piętro, które jest całkowicie przeszklone. Charakterystyczną dla obiektu czerwoną cegłę poddano konserwacji, a ubytki zostały uzupełnione. Do biurowca dobudowano drugie, mniejsze skrzydło, które przeznaczono pod najem.

Za prestiżową modernizację i adaptację budynku przemysłowego na biurowy firma HAMMER-MED wywalczyła główną nagrodę w Jubileuszowej, XV edycji Ogólnopolskiego Konkursu "MODERNIZACJA ROKU 2010"¹⁶ w kategorii "Obiekty Użyteczności Publicznej". Konkurs przeprowadzany jest pod honoro-

wym patronatem Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego.

W dniach 19–20 października br. na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym zorganizowane zostało stoisko projektu „Innowacyjne biuro”. W jego ramach Koła Naukowe przeprowadziły mini quiz z nagrodami, dotyczący sektora usług i przestrzeni biurowych. Chętni studenci musieli wykazać się wiedzą m.in. na temat tego, czym jest biuro typu „open space”, jaka jest najwyższa klasa powierzchni biurowych czy też który nowopowstający łódzki biurowiec może poszczycić się certyfikatem LEED (mogą zdobyć go tylko takie inwestycje, które spełniają najwyższe standardy techniczne, a jednocześnie są przyjazne dla środowiska; procedura certyfikacyjna jest bardzo skomplikowana i długotrwała). Żacy biorący udział w quizie dobrze odnajdywali się w pytaniach i w przypadku większości pytań zamkniętych nie mieli problemu z udzieleniem prawidłowej odpowiedzi. Trochę gorzej było z pytaniem otwartym, w którym należało wymienić 12 łódzkich biurowców – zazwyczaj wymieniali tylko połowę z nich.

Ponadto członkowie SKN SPATIUM udzielali informacji o współczesnych metodach organizacji przestrzeni biurowych, jednocześnie zachęcając studentów do samodzielnego zaprojektowania swojego

wymarzonego biura w przeznaczonym do tego programie komputerowym. Wszystkie zaprojektowane przestrzenie wzięły udział w konkursie. Zwycięski projekt autorstwa Anny Gruszczałak prezentujemy na łamach KWARTAŁU, a jego autorka otrzymuje nagrodę – wejściówki dla 2 osób na Imprezę Integracyjną Gospodarki Przemysłowej.

Natomiast u przedstawicieli HR Leaders można było uzyskać porady z zakresu poprawnego pisania CV i listów motywacyjnych, a także dowiedzieć się, jakie są najczęściej popełniane błędy przez osoby ubiegające się o pracę. Ważnym elementem wydarzenia była akcja rekruta-

cyjna wśród studentów do badań fokusowych.

We wtorek 25 października odbył się dzień otwarty biurowca przy ulicy Kopcińskiego, w trakcie którego chętni mogli podziwiać odnowione przestrzenie dawnej fabryki. Wspomniane wcześniej badanie fokusowe miało miejsce 26 października i obejmowało grupę studentów, jak również grupę pracowników biurowca ING Banku Śląskiego. Skonfrontowane zostały oczekiwania przyszłych uczestników przestrzeni biurowych z ich obecnymi użytkownikami. Raport z badania powstanie w najbliższym czasie, a zapoznać się z nim będzie można na stronie SKN SPATIUM. ■

